

# Ankaufsprofil

Wir sind als mittelständisches Familienunternehmen seit 1979 im Immobiliengeschäft erfolgreich. Gekauft werden klassische Anlageobjekte sowie Bestandsobjekte mit Entwicklungspotenzial. Das jährliche Ankaufsvolumen bewegt sich dabei um 60 Mio. €. Konkret suchen wir in:

## BERLIN, HAMBURG UND KIEL

- Mehrfamilienhäuser/Wohnanlagen
- Wohnungspakete
- Erbanteile

Die Angebote sollten möglichst den folgenden Kriterien entsprechen:

- bevorzugt zentrale Lagen
- keine sozialen Brennpunkte
- möglichst geringer Gewerbeanteil
- mindestens 10 Einheiten
- mit oder ohne Sanierungsstau
- alle Baujahre
- Anlagevolumen bis 25 Mio. € pro Objekt

## SCHNELL, ZUVERLÄSSIG UND UNKOMPLIZIERT

Da wir aus Eigenmitteln erwerben und auf über 40 Jahre Erfahrung im Immobiliengeschäft zurückblicken können, entscheiden wir zügig, diskret und garantieren eine zuverlässige und unkomplizierte Abwicklung. An der Zusendung entsprechender Verkaufsaufgaben sind wir sehr interessiert. Wir würden uns daher freuen, wenn Sie uns als dauerhaften Interessenten aufnehmen.

## ANSPRECHPARTNER



**Thomas Anton**  
Geschäftsführender Gesellschafter

Jägerlauf 43, 22529 Hamburg

**Tel** 040- 3346571-10

**Fax** 040- 3346571-13

E-Mail: [ankauf@hansereal.de](mailto:ankauf@hansereal.de)

Web: [www.hansereal.de](http://www.hansereal.de)

# Referenzen in Hamburg und Berlin

## 10625 CHARLOTTENBURG

Mietfläche: ca. 3.690 m<sup>2</sup>

Einheiten: 36

Ankauf: 2019



## 12163 STEGLITZ

Mietfläche: ca. 1.430 m<sup>2</sup>

Einheiten: 13

Ankauf: 2019



## 10965 KREUZBERG

Mietfläche: ca. 2.080m<sup>2</sup>

Einheiten: 27

Ankauf: 2019



## 10625 CHARLOTTENBURG

Mietfläche: ca.2.220 m<sup>2</sup>

Einheiten: 22

Ankauf: 2019



## 10247 FRIEDRICHSHAIN

Mietfläche: ca.2.730 m<sup>2</sup>

Einheiten: 45

Ankauf: 2020



## 22303 WINTERHUDE

Mietfläche: ca. 3.054 m<sup>2</sup>

Einheiten: 44

Ankauf: 2017



## 22765 ALTONA

Mietfläche: ca. 905 m<sup>2</sup>

Einheiten: 30

Ankauf: 2019



## 13088 WEISENSEE

Mietfläche: ca. 2.640 m<sup>2</sup>

Einheiten: 22

Ankauf: 2020



## 20146 ROTHERBAUM

Mietfläche: ca. 730 m<sup>2</sup>

Einheiten: 32

Ankauf: 2018



## 10247 FRIEDRICHSHAIN

Mietfläche: ca. 1.125 m<sup>2</sup>

Einheiten: 20

Ankauf: 2020

